

Số: 1313 /TB-THADS.KV1

Đắk Lắk, ngày 15 tháng 12 năm 2025

THÔNG BÁO
Về kết quả lựa chọn tổ chức thẩm định giá

Căn cứ Luật Thi hành án dân sự;

Căn cứ Quyết định công nhận sự thỏa thuận của các đương sự số 15/2024/QĐST-DS ngày 25/01/2024, Bản án số 216/2024/DSST ngày 12/9/2024 của Tòa án nhân dân thành phố Buôn Ma Thuột (nay là Tòa án nhân dân Khu vực 1) và Bản án số 03/2023/DSST ngày 07/02/2023 của Tòa án nhân dân huyện Buôn Đôn (nay là Tòa án nhân dân Khu vực 2), tỉnh Đắk Lắk;

Căn cứ Quyết định thi hành án số 2244/QĐ-CCTHADS ngày 27/4/2023, số 3628/QĐ-CCTHADS ngày 23/9/2024; số 821/QĐ-CCTHADS ngày 20/11/2024 và số 934/QĐ-CCTHADS ngày 13/12/2024 của Chi cục trưởng Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Buôn Ma Thuột (nay là Phòng Thi hành án dân sự Khu vực 1), tỉnh Đắk Lắk;

Căn cứ Quyết định về việc cưỡng chế kê biên quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền với đất số 79/QĐ-CCTHADS ngày 25/3/2025 của Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Buôn Ma Thuột nay là Phòng Thi hành án dân sự Khu vực 1), tỉnh Đắk Lắk;

Căn cứ Biên bản về việc kê biên, xử lý tài sản để thi hành án dân sự lập ngày 04/12/2025 của Phòng Thi hành án dân sự Khu vực 1 - Đắk Lắk;

Căn cứ Thông báo về việc công khai lựa chọn tổ chức thẩm định giá số 1244/TB-THADS.KV1 ngày 08/12/2025 của Phòng Thi hành án dân sự Khu vực 1 - Đắk Lắk;

Hết thời gian thông báo, chỉ có duy nhất Công ty cổ phần tư vấn và thẩm định giá Trung Hải (THJSC), địa chỉ: Số 8 đường số 2, buôn Ako Dhong, phường Buôn Ma Thuột, tỉnh Đắk Lắk nộp Đơn đăng ký tham gia cung cấp dịch vụ thẩm định giá (kèm hồ sơ năng lực).

Xét hồ sơ năng lực của Công ty cổ phần tư vấn và thẩm định giá Trung Hải (THJSC) đảm bảo đủ các điều kiện, tiêu chuẩn theo quy định của pháp luật và Quy trình lựa chọn tổ chức thẩm định giá, đấu giá tài sản để thi hành án dân sự của Cục quản lý Thi hành án dân sự - Bộ Tư pháp.

Phòng Thi hành án dân sự Khu vực 1 - Đắk Lắk thông báo kết quả lựa chọn tổ chức thẩm định giá tài sản của: Ông Nguyễn Hoàng Long và bà Trần Trân Thanh Vân, địa chỉ: Thôn 3, xã Hòa Xuân, thành phố Buôn Ma Thuột (nay là xã Hòa Phú), tỉnh Đắk Lắk, cụ thể:

1. Tên tài sản, số lượng, chất lượng của tài sản thẩm định:

- Quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền với đất tại thửa đất số 01, thuộc tờ bản đồ số 5, diện tích 13.216,8 m², địa chỉ: xã Hòa Xuân, thành phố Buôn Ma Thuột (nay là xã Hòa Phú), tỉnh Đắk Lắk, mục đích sử dụng đất: Đất trồng cây lâu năm;

Thời hạn sử dụng: Đến ngày 01/7/2064. Theo Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số CP 226518 do UBND thành phố Buôn Ma Thuột cấp ngày 19/3/2019 cho Hộ ông Nguyễn Hoàng Long là chủ sử dụng đất, chủ sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất.

- Quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền với đất tại thửa đất số 03, thuộc tờ bản đồ số 5, diện tích 10.209,1 m², địa chỉ: xã Hòa Xuân, thành phố Buôn Ma Thuột (nay là xã Hòa Phú), tỉnh Đắk Lắk, mục đích sử dụng đất: Đất trồng cây lâu năm; Thời hạn sử dụng: Đến ngày 01/7/2064. Theo Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số CP 226519 do UBND thành phố Buôn Ma Thuột cấp ngày 19/3/2019 cho Hộ ông Nguyễn Hoàng Long là chủ sử dụng đất chủ sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất.

(Cụ thể chi tiết tài sản kê biên được mô tả, thể hiện tại Biên bản về việc kê biên, xử lý tài sản để thi hành án dân sự lập ngày 04/12/2025 của Phòng Thi hành án dân sự Khu vực 1 - Đắk Lắk).

2. Đơn vị tổ chức thẩm định giá:

Công ty cổ phần tư vấn và thẩm định giá Trung Hải (THJSC).

Địa chỉ: Số 8 đường số 2, buôn Ako Dhong, phường Buôn Ma Thuột, tỉnh Đắk Lắk

Vậy, Phòng Thi hành án dân sự Khu vực 1 - Đắk Lắk thông báo cho các bên đương sự, người có quyền lợi liên quan được biết./.

Nơi nhận:

- Như trên;
- Công TTĐT của Cục quản lý THADS;
- Trang TTĐT THADS tỉnh Đắk Lắk (để thông báo);
- Lưu VT; HS THA.

CHẤP HÀNH VIÊN



Lê Thành Văn